

Số: 400 /ĐHKH-KH,TC&CSVC
V/v mời thẩm định giá

Huế, ngày 31 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Các công ty/ Đơn vị tư vấn thẩm định giá.

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ - CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ - CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 36-NQ/ĐU ngày 12/3/2026 của ban chấp hành Đảng Bộ trường Đại học Khoa học, Đại học Huế lần thứ 12, nhiệm kỳ 2025 - 2030;

Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế có nhu cầu thẩm định giá cho thuê mặt bằng căn tin phục vụ CBVC, học sinh, sinh viên tại trường Đại học Khoa học, Đại học Huế theo quy định của pháp luật hiện hành (*chi tiết tại phụ lục kèm theo*)

Để có cơ sở lựa chọn đơn vị tư vấn thẩm định giá có đủ năng lực pháp lý theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công. Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế trân trọng kính mời các đơn vị thẩm định giá có đủ điều kiện, năng lực và kinh nghiệm quan tâm tham gia chào dịch vụ thẩm định, với các nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin đơn vị yêu cầu:

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế

Địa chỉ: 77 Nguyễn Huệ, Phường Thuận Hóa, Tp Huế

2. Cách thức tiếp nhận báo giá:

Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Phòng KH,TC&CSVC, trường Đại học Khoa học, Đại học Huế (77 Nguyễn Huệ, phường Thuận Hóa, Tp Huế)

3. Thời gian tiếp nhận báo giá: 07 ngày kể từ ngày ra thông báo.

Các báo giá gửi sau thời điểm nêu trên sẽ không xem xét.

4. Thời hạn hiệu lực của báo giá: tối thiểu 90 ngày, kể từ thời điểm thẩm định giá.

II. Nội dung yêu cầu báo giá:

1. Phạm vi công việc: Xác định đơn giá cho thuê mặt bằng căn tin phục vụ CBVC, học sinh, sinh viên tại trường Đại học Khoa học, Đại học Huế.

2. Yêu cầu năng lực của đơn vị tư vấn thẩm định giá:

Đơn vị tham gia chào giá phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

- Hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, có đăng ký kinh doanh trong lĩnh vực thẩm định giá và được Bộ tài chính cấp phép hoạt động (*giấy phép còn hiệu lực*);
- Có tối thiểu 3 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;
- Đã thực hiện thẩm định giá đối với các tài sản công hoặc tài sản có tính chất tương tự (*tài sản công cho thuê...*)



- Người trực tiếp thẩm định giá là thẩm định viên về giá được Bộ Tài Chính cấp thẻ và còn đủ điều kiện hành nghề;
- Đáp ứng các yêu cầu khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Thành phần hồ sơ:

- 01 báo giá dịch vụ thẩm định giá (*bản cứng*) đã bao gồm toàn bộ chi phí thực hiện, chi phí đi khảo sát, thẩm định (ký tên, đóng dấu hợp lệ)
- 01 hồ sơ năng lực của đơn vị thẩm định giá (*bản cứng*).

Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của các quý Công ty/

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGH để biết;
- Website Trường ĐHKH (thông báo rộng rãi)
- Lưu: VT, P. KHTC-CSVC.NTBL

HIỆU TRƯỞNG



Võ Thanh Tùng





DANH MỤC THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Công văn số: 400 /ĐHKH-KH,TC&CSVC ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Hiệu trưởng Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế)

STT	Tên tài sản	Diện tích/ số lượng(cái/chiếc /m2...)	Vị trí (Đối với tài sản gắn liền với đất)	Thời gian thực hiện theo đơn vị tính (Năm/tháng/ngày)	Nội dung của việc kinh doanh/ cho thuê
1	Mặt bằng cantin phục vụ học sinh, sinh viên tại trường ĐHKH, ĐHH	270 m ²	Cổng 38 đường Đống Đa và tầng 2 nhà A	Tối đa 12 tháng	Đơn vị cho thuê mặt bằng phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ hoạt động của Nhà trường phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao trong thời gian không sử dụng hết công suất không ảnh hưởng đến cảnh quan của hoạt động chung của Nhà trường và không ảnh hưởng đến nhiệm vụ chính trị của Nhà trường.